

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران  
راهنما و پرسشها و پاسخها  
در زمینه سرمایه گذاری خارجی  
در جمهوری اسلامی ایران





راهنما  
پرسش و پاسخ  
فهرست مطالب:

صفحه	عنوان
۷	پیش گفتار
<b>Error! Bookmark not defined.</b>	فصل اول: اطلاعات عمومی
۲۱	فصل دوم: سرمایه خارجی
	فصل سوم: مالیات و گمرک
<b>Error! Bookmark not defined.</b>	فصل چهارم: تسهیلات ورود و اقامت
۳۱	فصل پنجم: صنعت ، معدن و تجارت
	اطلاعات تماس



## پیش گفتار

یکی از موارد مهم در مقوله جذب سرمایه گذاری خارجی در کشور، شناساندن و اطلاع رسانی مناسب و کارآمد در خصوص مفاهیم، فرایندها، روشها و الزامات قانونی و مقرراتی مرتبط با سرمایه گذاری خارجی می باشد. با توجه به شیوه های مختلف سرمایه گذاری خارجی و روشهای نوین مورد نظر، مسائل و پیچیدگی های اجرایی، مباحث فنی، مالی و حقوقی، الزامات قوانین و مقررات ذیربط، مجموع این عوامل، سوالات متعددی را برای متقاضیان سرمایه گذاری خارجی در کشور، شرکای داخلی آنها، متولیان سرمایه گذاری در دستگاههای اجرایی ذیربط، دانش پژوهان و سایر اشخاص مرتبط با مقوله سرمایه گذاری خارجی در کشور ایجاد می نماید.

بر این اساس در تهیه این مجموعه تلاش شده است تا با استفاده از تجارب چندین ساله کشورمان در جذب سرمایه های خارجی، عمده ترین مسائل، ابهامات و سوالات فراروی سرمایه گذاران خارجی و اشخاص ذیربط داخلی پاسخ داده شود. این مجموعه که به صورت پرسش و پاسخ و به زبانی ساده و روان تهیه گردیده است در کنار سایر مستندات تهیه شده توسط سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران از جمله کتاب راهنمای سرمایه گذاری در ایران، قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی که به چندین زبان ترجمه شده است، راهنماها و مشوقهای بخشی، گزیده هایی از قوانین مالیاتی و گمرکی و گزیده هایی از قوانین وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مجموعه کاملی از اطلاعات مورد نیاز سرمایه گذاران خارجی و سایر استفاده کنندگان داخلی را در اختیار آنها قرار می دهد.

اطلاعات ارائه شده در این کتاب در بخش های مختلف مربوط به سرمایه گذاری خارجی شامل اطلاعات عمومی، سرمایه خارجی، انتقالات ارزی، مسائل مالیاتی، تسهیلات ورود و اقامت سرمایه گذاران خارجی و بخش صنعت، معدن و تجارت ارائه شده است. امید است این مجموعه گامی موثر و مفید در حوزه تامین منابع مالی بین المللی در جهت پاسخ به سوالات سرمایه گذاران خارجی و شرکاء داخلی آنها باشد. پذیرای نظرات و پیشنهادات خوانندگان و بهره برداران محترم برای بهبود آن هستیم.





بدیهی است ارائه این مجموعه به مفهوم عدم نیاز به ایجاد ارتباط مستقیم با سازمان سرمایه‌گذاری نبوده و سرمایه‌گذاران محترم به منظور اخذ اطلاعات بیشتر و پیگیری امور مربوطه می‌توانند مستقیماً با این سازمان مکاتبه نموده و یا به مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی ایران مراجعه نمایند.

## راهنما

طبق مفاد قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی (فیپا)، سرمایه‌گذاران خارجی که در چارچوب ترتیبات قراردادی مانند بای بک (Buy Back) اقدام به سرمایه‌گذاری می‌نمایند، حق خواهند داشت همچنین با استفاده از ساز و کار خرید ارز از نظام بانکی ایران، نسبت به انجام انتقالات به خارج از کشور اقدام نمایند. این سرمایه‌گذاران با توجه به ماهیت خاص سرمایه‌گذاریشان و همان‌طور که در تبصره ماده (۲۳) آئین‌نامه اجرایی فیپا مورد اشاره قرار گرفته، بدون انصراف از حق خرید ارز از نظام بانکی، همچنین از مزیت انجام انتقالات از طریق صادرات کالا برخوردار خواهند بود.





فصل اول

اطلاعات عمومی



## ۱. آیا سرمایه‌گذاری خارجی در ایران مجاز است؟

سرمایه‌گذاری خارجی در جمهوری اسلامی ایران براساس مقررات جاری کشور مجاز می‌باشد. هر سرمایه‌گذار خارجی می‌تواند به منظور عمران و آبادی و انجام فعالیت‌های تولیدی در هر زمینه‌ای - اعم از صنعتی، معدنی، کشاورزی و خدماتی - مبادرت به سرمایه‌گذاری نماید. از نظر دولت جمهوری اسلامی ایران فقط سرمایه‌گذاری‌هایی مشمول مزایا و حمایت‌های قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی قرار می‌گیرند که مجوز مربوطه را براساس این قانون دریافت نموده باشند.

## ۲. هدف از پذیرش سرمایه‌گذاری خارجی چیست؟

هدف از پذیرش سرمایه‌گذاری خارجی در کشور کمک به رشد و توسعه اقتصادی، افزایش فرصت‌های شغلی، اخذ و توسعه فن‌آوری و مهارت‌های مدیریتی و همچنین ارتقاء کیفیت تولیدات و افزایش توان صادراتی کشور می‌باشد.

## ۳. تعریف سرمایه‌گذاری خارجی چیست؟

سرمایه‌گذاری خارجی عبارت است از بکارگیری سرمایه خارجی در فعالیتهایی که ریسک برگشت سرمایه و منافع آن به عهده سرمایه‌گذار باشد.

## ۴. سرمایه‌گذاری خارجی در چه قالب حقوقی و قراردادی قابل پذیرش است؟

سرمایه‌گذاری خارجی در چارچوب روش‌های زیر صورت می‌پذیرد:  
**الف) مشارکت حقوقی (سرمایه‌گذاری مستقیم):** منظور سرمایه‌گذاری سهمی سرمایه‌گذار خارجی در یک شرکت ایرانی اعم از جدید یا موجود می‌باشد. میزان سهم



الشركه يا سهام سرمايه گذار خارجي در چنين شركت ايراني تابع محدوديت نيست و سرمايه گذار به نسبت سرمايه و يا سهم خود در شركت، مي تواند در مديريت و اداره امور آن نقش داشته باشد.

**ب) ترتيبات قراردادي:** منظور مجموعه روشهائي است كه طی آن استفاده از سرمايه خارجي صرفا تابع توافقات انجام شده ميان طرفين قرارداد مي باشد. به عبارت ديگر، حقوق سرمايه گذار خارجي در نتيجه مشاركت مستقيم وي در سرمايه شركت سرمايه پذير ايراني ايجاد نمي شود، بلكه صرفا به توافقات قراردادي طرفين متكي است. سرمايه گذاري خارجي در چارچوب ترتيبات قراردادي در كليۀ بخشها قابل انجام است. بازگشت سرمايه و منافع حاصله در اينگونه سرمايه گذاريها نيز از محل عملکرد اقتصادي طرح مورد سرمايه گذاري، بدون اتكاء به تضمين دولت، بانكها و شرکتهای دولتي صورت مي پذيرد.

#### ۵. آیا ایران عضویت در آژانس چند جانبه تضمین سرمایه گذاری (MIGA) را پذیرفته است؟

دولت جمهوری اسلامی ایران به عضویت آژانس چند جانبه تضمین سرمایه گذاری (MIGA) درآمده و امکان برخورداری از پوششهای تضمینی این آژانس طبق ضوابط مربوطه برای سرمایه گذاران خارجي فراهم است.

#### ۶. قانون حمایت کننده از سرمایه گذاری خارجی در جمهوری اسلامی ایران کدام است؟

قانون حمایت کننده از سرمایه گذاری خارجی در ایران، "قانون تشويق و حمايت سرمايه گذاري خارجي" مصوب سال ۱۳۸۱ شمسی (۲۰۰۲ میلادی) می باشد که در این مجموعه از آن با عنوان "قانون سرمايه گذاري خارجي" یاد می شود. دامنه شمول این قانون به سراسر قلمرو جمهوری اسلامی ایران تسري دارد و كليۀ سرمايه



گذاران خارجی می‌توانند براساس این قانون در کشور سرمایه‌گذاری نموده و از مزایای آن برخوردار شوند.

**۷. حقوق و مزایای دریافت مجوز سرمایه‌گذاری خارجی بر اساس قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی چه می‌باشد؟**  
بارزترین حقوقی که براساس قانون مذکور به سرمایه‌گذار خارجی تعلق می‌گیرد، شامل موارد ذیل می‌باشد:

**الف)** انتقال سود و سرمایه و منافع آن به ارز خارجی؛ دریافت خسارت ناشی از سلب مالکیت و ملی شدن سرمایه خارجی؛

**ب)** دریافت خسارت ناشی از وضع قوانین یا مصوبات دولت که موجب ممنوعیت یا توقف اجرای قراردادهای مالی سرمایه‌گذار خارجی گردد؛

**پ)** برخورداری از رفتار یکسان و برابر نسبت به سرمایه‌گذاران داخلی.

**ج)** تبدیل و انتقال وجوه ناشی از قراردادهای مختلف سرمایه‌گذاری و انتقال تکنولوژی به ارز خارجی

**چ)** تبدیل و انتقال اصل و سود تسهیلات مالی مربوط به سرمایه‌گذارهای خارجی؛

**ح)** ارجاع اختلافات سرمایه‌گذاری به محاکم داوری بین‌المللی

**خ)** استفاده از کارشناسان خارجی در امور مربوط به پروژه‌های سرمایه‌گذاری

**د)** انجام صادرات بدون سپردن تعهد برای برگشت ارز حاصله به کشور

**ه)** نگهداری ارز حاصل از صادرات در خارج از کشور؛

**و)** دسترسی مستقیم و امکان برداشت ارز حاصل از صادرات از حسابهای امانی بانکی در خارج از کشور.

**۸. در مجوز سرمایه‌گذاری چه موضوعاتی عنوان می‌گردد؟**



در مجوز سرمایه‌گذاری زمینه مورد سرمایه‌گذاری، شرکای ایرانی و خارجی، نوع و نحوه سرمایه‌گذاری، درصد مشارکت و میزان سرمایه‌گذاری خارجی، چگونگی انتقال سود و منافع حاصله و سایر شرایط مربوط به طرح مورد سرمایه‌گذاری ذکر می‌گردد.

## ۹. چه اشخاصی می‌توانند در جمهوری اسلامی ایران سرمایه‌گذاری نمایند؟

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی، شرکتها، موسسات و سازمانهای بین‌المللی، همچنین اشخاص حقیقی و حقوقی ایرانی می‌توانند طبق مقررات قانون سرمایه‌گذاری خارجی مبادرت به سرمایه‌گذاری در کشور نمایند.

## ۱۰. سرمایه‌گذاری ایرانیان چگونه می‌تواند مشمول قانون سرمایه‌گذاری خارجی قرار گیرد؟

سرمایه‌گذاری ایرانیان در صورتی می‌تواند مشمول قانون سرمایه‌گذاری خارجی قرار گیرد که سرمایه‌ایشان منشاء خارجی داشته و از طریق بانک و یا صرافی‌های مورد تأیید بانک مرکزی و به نرخ مرجع (اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) وارد ایران شده باشد.

## ۱۱. آیا مجوز سرمایه‌گذاری خارجی دارای مدت اعتبار مشخصی است؟

خیر، ولی در مراحل اولیه صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی، سرمایه‌گذار مکلف است از تاریخ ابلاغ مجوز سرمایه‌گذاری طی مدت مشخصی که به اقتضای شرایط طرح مورد سرمایه‌گذاری (۴ الی ۶ ماه) توسط هیات تعیین می‌گردد، مبادرت به ورود بخشی از سرمایه خود به کشور، که حاکی از عزم سرمایه‌گذار به اجرای طرح می‌باشد، بنماید. در صورتی که سرمایه‌گذار در طی مدت مشخص شده مبادرت به



ورود بخشی از سرمایه به کشور نماید و یا با ارائه دلایل قانع کننده نسبت به تمدید مدت اقدام نکند، مجوز سرمایه گذاری وی باطل شده تلقی خواهد شد.

**۱۲. تمدید مهلت اعتبار مجوز سرمایه گذاری چگونه قابل انجام است؟**  
سرمایه گذار خارجی می تواند قبل از پایان مهلت اعتبار مجوز، با ارائه دلایل قانع کننده درخواست تمدید مدت اعتبار نماید. هیات سرمایه گذاری نیز درخواست تمدید را بررسی و در صورت موافقت، مهلت مجددی را برای ورود سرمایه تعیین می نماید.

**۱۳. آیا شرکتهای دولتی خارجی نیز می توانند براساس قانون سرمایه گذاری خارجی اقدام به سرمایه گذاری در ایران بنمایند؟**

شرکتهای دولتی خارجی می توانند در چارچوب قانون سرمایه گذاری خارجی اقدام به سرمایه گذاری در ایران نموده و از مزایای قانون یاد شده برخوردار شوند. رفتار قانون نسبت به اینگونه سرمایه گذاری ها همانند سرمایه گذاری های بخش خصوصی خواهد بود.

**۱۴. آیا سرمایه گذاری های خارجی بطور خود بخود از حمایتهای قانون برخوردار می شوند؟**

خیر. برقراری حمایتهای قانون نسبت به سرمایه گذاریهای خارجی مستلزم اخذ مجوز سرمایه گذاری می باشد.

**۱۵. سرمایه گذاری خارجی که قبلا انجام شده ولی از پوشش حمایتی قانون برخوردار نبوده است، چگونه و در چه شرایطی می تواند از پوشش قانون برخوردار شود؟**



سرمایه‌گذاری‌هایی که در گذشته انجام شده و تحت پوشش قانون نبوده‌اند می‌توانند در هر زمان پس از طی مراحل پذیرش مشروط به ایجاد ارزش افزوده جدید تحت پوشش قانون قرار گیرند.

### ۱۶. آیا امکان سرمایه‌گذاری خارجی در واحدهای موجود وجود دارد؟ چگونه؟

از نظر مقررات قانون سرمایه‌گذاری خارجی تفاوتی میان سرمایه‌گذاری جدید و سرمایه‌گذاری در یک واحد اقتصادی موجود وجود ندارد و کلیه سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند در هر زمان مبادرت به سرمایه‌گذاری در یک طرح جدید و یا بنگاه اقتصادی موجود نمایند. با این توضیح که پذیرش سرمایه‌گذاری در واحدهای موجود منوط به ایجاد ارزش افزوده جدید در نتیجه افزایش سرمایه‌گذاری، ارتقاء مدیریت، توسعه صادرات و بهبود سطح فن آوری در همان واحد گردد.

### ۱۷. اگر سرمایه‌گذار خارجی تمایل داشته باشد که در یک شرکت موجود سرمایه‌گذاری نموده و بخشی از سهام آنرا در اختیار بگیرد، برای افزایش سرمایه‌گذاری چه راهکارهایی وجود دارد؟

برای این امر دو راهکار وجود دارد:  
الف) خرید بخشی از سهام موجود به قیمت توافقی؛  
ب) مشارکت در افزایش سرمایه از طریق پذیره نویسی سهام جدید با استفاده از حق تقدم سهامداران موجود.

### ۱۸. آیا تملک زمین برای امور صنعتی و کشاورزی توسط اتباع خارجی مجاز است؟





تملك زمین برای مصارف صنعتی و کشاورزی که پیش از نیازهای شخصی تلقی گردد و به نام تبعه خارجی امکان پذیر نمی‌باشد مجاز نیست. لکن چنانچه طرح سرمایه گذاری خارجی منجر به تشکیل شرکت ایرانی گردد، تملك زمین به نام شرکت که هویتی ایرانی دارد، مجاز خواهد بود.

## ۱۹. مراحل صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی کدام است؟ چه مدارکی برای صدور این مجوز لازم است؟

مراحل صدور مجوز سرمایه گذاری بسیار کوتاه و ساده می باشد. با درخواست رسمی سرمایه گذار خارجی خطاب به سازمان سرمایه گذاری، موضوع ظرف ۱۵ روز کاری به هیات سرمایه گذاری خارجی گزارش و پس از آن مجوز سرمایه گذاری صادر می گردد. مدارک لازم عبارتند از فرم درخواست سرمایه گذاری به همراه سایر مدارک مندرج در فرم یاد شده.

## ۲۰. سازمان سرمایه گذاری چه خدماتی به سرمایه گذاران خارجی ارائه می دهد؟

سازمان در همه مسائلی که سرمایه گذار خارجی با آن مواجه است می تواند مورد مشاوره قرارگیرد. در این ارتباط سرمایه گذار از طریق مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی ایران مستقر در سازمان همواره با سازمان تماس مستقیم دارد که این امر موجبات صرفه جویی در وقت و هزینه ها را بدنبال خواهد داشت.

## ۲۱. منظور از مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی چیست؟

مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی بعنوان کانون مراجعات سرمایه گذاران خارجی در محل سازمان تشکیل شده است. در این مرکز نمایندگان دستگاههای اجرائی





که مرتبط با امور سرمایه‌گذاری هستند، استقرار یافته و پاسخگوی کلیه سئوالات و پیگیر امور اجرایی مربوط به سرمایه‌گذاریهای خارجی در حوزه مسئولیتهای خود می‌باشند.

## ۲۲. سازمان سرمایه‌گذاری چه خدماتی را به سرمایه‌گذاران خارجی ارائه می‌دهد؟

سازمان سرمایه‌گذاری علاوه بر خدمات مشاوره‌ای، خدمات زیر را نیز به سرمایه‌گذاران ارائه می‌کند:

الف) اطلاع‌رسانی در خصوص کلیه قوانین و مقررات ناظر و مربوط به سرمایه‌گذاری خارجی؛ معرفی فرصتهای سرمایه‌گذاری خارجی در کشور به سرمایه‌گذاران خارجی بالقوه؛

ب) هماهنگی و انجام استعلامات لازم با سازمان‌های مختلف در مورد پیشنهادات سرمایه‌گذاری؛

ج) پیدا کردن شرکاء و طرفهای مناسب اعم از داخلی و خارجی؛

د) انجام امور جاری و تلاش در جهت حل و فصل اختلافات سرمایه‌گذاران؛

ه) برنامه‌ریزی و تدارک لازم برای انجام ملاقات‌ها و برگزاری جلسات با سازمانهای مختلف.

## ۲۳. سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در چه بخشهایی مجاز است؟

سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در کلیه بخش‌های اقتصادی مجاز و قابل انجام می‌باشد.

## ۲۴. آیا داشتن شریک / سرمایه‌پذیر داخلی برای سرمایه‌گذاران خارجی الزامی است؟





خیر، داشتن شریک داخلی الزامی نیست.

**۲۵. چگونه با مقررات و فرصتهای سرمایه‌گذاری در ایران آشنا شویم؟**  
آشنایی با مقررات و فرصتهای سرمایه‌گذاری در ایران به روشهای زیر امکان پذیر می‌باشد:

۱. مراجعه به سایت سازمان سرمایه‌گذاری به آدرس [www.investiniran.ir](http://www.investiniran.ir)
۲. ارسال ایمیل و درخواست ارائه اطلاعات
۳. شرکت در همایشهای داخلی و بین‌المللی
۴. مراجعه حضوری به مرکز خدمات سرمایه‌گذاری واقع در سازمان سرمایه‌گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران
۵. مراجعه حضوری به مراکز خدمات سرمایه‌گذاری استان‌های سراسر کشور
۶. مراجعه به نمایندگی‌های جمهوری اسلامی ایران و ملاقات حضوری با کارشناسان نمایندگی‌ها و دریافت بروشور و کاتولوگهای مربوطه

**۲۶. سرمایه‌گذاران خارجی چگونه می‌توانند از طریق نمایندگیهای جمهوری اسلامی با مراکز مربوطه در داخل کشور ارتباط برقرار نمایند؟**

سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند تمایل خود به سرمایه‌گذاری در ایران را به انضمام برقراری ارتباط با مراکز مربوطه، با ارسال درخواست رسمی به نمایندگی‌های جمهوری اسلامی ایران اعلام نموده و سپس پیگیری‌های لازم را جهت اخذ نتایج انجام دهند.



## ۲۷. در صورتی که متقاضی سرمایه‌گذاری شخص خارجی باشد چگونه می‌تواند جهت بازدید از فرصتهای سرمایه‌گذاری به داخل کشور وارد شود؟

کلیه اتباع خارجی ای که برای مذاکره و موضوعات اداری ( به غیر از گردشگران) به کشور وارد می‌شوند می‌بایست میزبان داخلی داشته باشند:

الف) می‌توانند از طریق همکار یا شریک ایرانی که دارای شرکت رسمی ثبت شده در داخل کشور است به عنوان میزبان دعوت شوند و با در دست داشتن دعوتنامه به سامانه اینترنتی وزارت امور خارجه (<http://en.mfa.ir>) مراجعه نموده و فرمهای مربوطه را تکمیل نمایند.

ب) از طریق سازمان سرمایه‌گذاری و با ارائه نامه به وزارت خارجه و تکمیل فرمهای مربوطه دعوت شوند.

ج) در حال حاضر به غیر از ۱۱ کشور ( آمریکا، کانادا، انگلیس، هند، افغانستان، پاکستان، بنگلادش، سومالی، کلمبیا، عراق و اردن) مابقی اتباع خارجی کشورها می‌توانند بدون داشتن دعوتنامه، در فرودگاههای بین‌المللی که وزارت خارجه باجه صدور روادید دارد، روادید ۱۵ روزه دریافت نمایند. این نوع در صورت درخواست میزبان توسط ادارات پلیس مهاجرت تا ۱۵ روز دیگر قابل تمدید می‌باشد.

## ۲۸. آیا سرمایه‌گذاری خارجی در شرکتهای پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار مجاز است؟

بله- اینگونه سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند از مزایای قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی نیز بهره‌مند شوند.

## ۲۹. منظور از مناطق ویژه اقتصادی چیست و در کدام منطقه از کشور این مناطق تاسیس شده است؟





مناطق ویژه اقتصادی مناطق محصور گمرکی هستند که ورود کالا، ماشین آلات و تجهیزات به آن مناطق از شمول مقررات صادرات و واردات مستثنی می‌باشد. هر یک از این مناطق ممکن است با هدف‌های خاصی تاسیس شده باشند. برخی برای نگهداری کالا به قصد واردات به کشور و یا صادرات به خارج، و برخی نیز علاوه بر نگهداری کالا ممکن است برای انجام امور تولیدی و صنعتی طراحی شده باشند. در حال حاضر ۳۱ منطقه ویژه اقتصادی در کشور وجود دارد.

### ۳۰. آیا تفاوتی بین سرمایه‌گذاری خارجی در مناطق آزاد تجاری-صنعتی، مناطق ویژه اقتصادی و سرزمین اصلی وجود دارد؟ نقش مقررات سرمایه‌گذاری در این مناطق چیست؟

خیر - مناطقی که تحت عنوان مناطق ویژه اقتصادی مناطق آزاد تجاری-صنعتی جمهوری اسلامی ایران از آنها یاد می‌شود جزئی از سرزمین اصلی می‌باشند به همین لحاظ سرمایه‌گذاری در این مناطق نیز به مثابه سرمایه‌گذاری در سرزمین اصلی تلقی می‌گردد و ضمن برخورداری از مشوق‌ها، امکانات و مقررات مناطق آزاد، پس از اخذ مجوز سرمایه‌گذاری خارجی مشمول قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی نیز می‌شود. (<http://www.freezones.ir>)



## فصل دوم

# سرمایه خارجی





**۳۱. آیا همه نوع ارز خارجی برای ورود سرمایه نقدی قابل قبول است؟**  
کلیه ارزهایی مورد پذیرش بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران می‌توانند بعنوان سرمایه نقدی ثبت و یا بعد از تسعیر به سایر ارزها ثبت گردد.

**۳۲. آیا ارز نقدی وارده به کشور می‌بایست به ریال تسعیر گردد؟**

آن بخش از ارز نقدی وارده که به تشخیص سرمایه‌گذار لازمست به ریال تبدیل شود از طریق سیستم بانکی توسط بانک دریافت کننده به نرخ روز اعلامی توسط بانک مرکزی خریداری شده و معادل ریالی ارز وارده به حساب شرکت مشترک یا بنگاه اقتصادی سرمایه‌پذیر واریز می‌گردد.

**۳۳. آیا سرمایه‌گذار خارجی می‌تواند ارز نقدی وارده را به ریال تسعیر نموده و از آن برای پرداخت بهای سفارشات خارجی مربوط به طرح سرمایه‌گذاری استفاده نماید؟**

ارز نقدی همانطوریکه می‌تواند به ریال تبدیل شود، می‌تواند بصورت ارز در حساب ارزی شرکت مشترک یا بنگاه اقتصادی سرمایه‌پذیر سپرده شده و با نظارت سازمان سرمایه‌گذاری برای پرداخت بهای سفارشات خارجی و یا سایر هزینه‌های ضروری طرح مورد نظر عیناً مورد استفاده قرار گیرد. نگهداری سرمایه بصورت ارز نه تنها سرمایه‌گذار را از نوسانات نرخ ارز مصون نگهداشته بلکه به وی این امکان را می‌دهد تا در زمان مناسب و به تشخیص خود از آن استفاده نماید.

**۳۴. تسعیر ارزهای وارده با چه نرخی انجام می‌شود؟**

نرخ ارز مورد محاسبه برای آورده نقدی سرمایه‌گذاران خارجی بر اساس قانون حمایت و تشویق سرمایه‌گذاری خارجی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تعیین می‌شود.





### ۳۵. ضوابط پذیرش دانش فنی چه می‌باشند؟

دانش فنی و خدمات تخصصی بعنوان اشکال قابل قبول سرمایه خارجی به رسمیت شناخته شده و پس از ارزیابی توسط وزارتخانه ذیربط به عنوان سرمایه غیر نقدی خارجی به ثبت خواهند رسید.

### ۳۶. آیا امکان ثبت حق اختراع و علائم تجاری در ایران وجود دارد؟

حقوق مالکیت صنعتی و معنوی اعم از حق اختراع، حق علائم و اسامی تجاری و غیره براساس قانون ثبت علائم و اختراعات کشور قابل ثبت و حمایت قانونی می‌باشد.

### ۳۷. آیا ارائه فهرست سرمایه‌های غیر نقدی قبل از اقدام به ورود

#### ضروری است؟

بله. سرمایه‌گذار خارجی قبل از اقدام به ورود سرمایه باید صورت تفصیلی سرمایه‌های غیرنقدی که می‌خواهد به کشور وارد نماید شامل مشخصات فنی، نام سازنده، سال ساخت و قیمت به همراه کاتالوگهای مربوطه را به سازمان سرمایه‌گذاری تسلیم نماید. پس از آنکه فهرست به تأیید رسید سرمایه غیرنقدی به تشخیص سرمایه‌گذار در یک یا چند محموله و بدون هیچگونه تشریفات خاصی قابل ورود به کشور می‌باشد. تامین ارز برای انتقالات ارزی سرمایه‌گذارها از طریق خرید ارز از نظام بانکی و حسب مورد از محل ارز حاصل از صادرات یا ارائه خدمات سرمایه‌گذارها قابل تامین است. در هر حال نحوه تامین ارز برای انتقالات ارزی در مجوز سرمایه‌گذاری قید می‌گردد.

### ۳۸. انتقالات مربوط به سرمایه‌گذار خارجی مستلزم طی چه تشریفات

#### است؟

اصولاً هرگونه انتقال ارز اعم از انتقالات سرمایه‌ای و غیر آن، با درخواست رسمی سرمایه‌گذار خارجی و یا شرکت مشترک/ بنگاه سرمایه‌پذیر از طرف سرمایه‌گذار





خارجی صورت می‌پذیرد و کلیه انتقالات پس از کسر کسورات قانونی در وجه سرمایه گذار خارجی قابل پرداخت است.

**۳۹. چنانچه بر اساس مقررات خاص یا تصمیم دولت اجازه صدور محصولات طرح مورد سرمایه‌گذاری داده نشود چگونه ارزش مربوط به انتقال سود و سرمایه تامین می‌گردد؟**

در موارد استثنائی که اجازه صدور داده نشود سرمایه گذار خارجی می‌تواند کالای تولیدی خود را در بازار داخلی به فروش رسانده و ارزش مربوطه را از نظام بانکی خریداری نموده و انتقال دهد. بدیهی است سرمایه گذار در صورتی که تمایل داشته باشد می‌تواند مبادرت به صدور سایر کالاهای مجاز نیز بنماید.

فصل سوم

مالیات و

گمرک



#### ۴۰. نرخ مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی در ایران چه میزان است؟

حسب قانون مالیاتهای مستقیم، نرخ مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی در ایران ۲۵٪ می‌باشد.

#### ۴۱. نرخ مالیات بر درآمد حقوق کارکنان چگونه است؟

نرخ مالیات بر درآمد حقوق کارکنان اعم از ایرانی و خارجی یکسان بوده و پس از کسر معافیت‌های مقرر تا ۷ برابر میزان معافیت حقوق به نرخ ۱۰ درصد و مازاد آن به نرخ ۲۰ درصد محاسبه می‌شود.

#### ۴۲. آیا از حیث بخشودگی مالیاتی تفاوتی بین واحدهای مستقر در مناطق ویژه اقتصادی با سایر مناطق سرزمین اصلی وجود دارد؟

از حیث بخشودگی مالیاتی هیچ تفاوتی میان سرزمین اصلی و مناطق ویژه اقتصادی وجود ندارد. در واقع، رفتار مالیاتی در مناطق ویژه و سرزمین اصلی یکسان است.

#### ۴۳. در حال حاضر ایران با چه کشورهایی موافقتنامه اجتناب از اخذ مالیات مضاعف امضاء نموده و کدامیک از آنها لازم الاجرا است؟

فهرست کشورهایی که موافقتنامه موصوف با آنها لازم الاجرا می‌باشد به شرح ذیل می‌باشد:

آفریقای جنوبی، ارمنستان، ازبکستان، پاکستان، ترکمنستان، ترکیه، تونس، چین، سریلانکا، سوریه، قرقیزستان، قزاقستان، گرجستان، لبنان، بحرین، سودان، عمان، کره جنوبی، مالزی، آذربایجان، الجزایر، قطر، کویت، اندونزی، اردن، آلمان، فرانسه، اکراین، روسیه، بلاروس، سوئیس، اتریش، اسپانیا، بلغارستان، لهستان، ونزوئلا، رومانی، کرواسی، صربستان و تاجیکستان، اسلوانی و مقدونیه.



#### ۴۴. مالیات تکلیفی قراردادهای بیمانکاری چگونه است؟

اشخاص حقوقی مکلفند سه درصد وجوه پرداختی به بیمانکاران را به عنوان علی الحساب مالیات مودی (دریافت کنندگان وجوه) کسر و ظرف سه روز به حساب تعیین شده از طرف سازمان امور مالیاتی کشور واریز و رسید آن را به مودی تسلیم نمایند.

#### ۴۵. شرایط ورود کالا توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی

ورود کالا به کشور ایران مستلزم رعایت قوانین و مقررات از جمله داشتن کارت بازرگانی، اخذ مجوز مقرراتی (ثبت سفارش) و با توجه به نوع کالا اخذ مجوزهای قانونی مانند استاندارد، بهداشت و ...، اظهار و پرداخت حقوق ورودی کالا بر اساس جدول تعرفه می باشد.

#### ۴۶. ارزش کالای ورودی (وارداتی) چگونه محاسبه می‌شود

ارزش گمرکی کالای ورودی در همه موارد عبارت است از ارزش بهای خرید کالا در مبدا به اضافه بیمه، حمل و نقل (سیف CIF) به اضافه سایر هزینه هایی که به آن کالا تا ورود به اولین دفتر گمرکی تعلق می گیرد که از روی سپاهه خرید (فاکتور) یا سایر اسناد تسلیمی صاحب کالا تعیین می شود و بر اساس برابری نرخ ارز اعلام شده توسط بانک مرکزی در روز اظهار است.

#### ۴۷. معافیت های قابل اعمال برای سرمایه گذاری خارجی

به استناد بند ۱۱۹ ماده قانون امور گمرکی واردات ماشین‌الات خط تولید به تشخیص وزارت صنایع و معادن (وزارت صنعت، معدن و تجارت) توسط واحدهای تولیدی، صنعتی و معدنی مجاز می باشد که مراتب طی حکمی توسط سازمان صنعت، معدن و تجارت به گمرک ابلاغ و گمرک نیز با اعمال معافیت نسبت به ترخیص کالا اقدام می نماید.

#### ۴۸. صادرات کالا به چه معناست و آیا امکان استرداد حقوق ورودی وجود دارد.



صدور قطعی، رویه گمرکی است که بر اساس آن کالای داخلی (تولید شده در داخل) به منظور فروش یا مصرف از کشور خارج می‌شود.  
- حقوق ورودی اخذ شده از عین کالای وارداتی که از کشور صادر می‌گردد و مواد، کالای مصرفی و لوازم بسته بندی خارجی بکار رفته یا مصرف شده در تولید، تکمیل یا بسته بندی کالای صادر شده با رعایت مقررات، قانون و آیین نامه اجرایی قانون امور گمرکی با مآخذ زمان ورود کالا باید به صادر کننده مسترد گردد.

#### ۴۹. ورود کالای مستعمل به چه شکل است؟

- ورود خودروهای مستعمل از جمله راه سازی در چارچوب قانون مربوطه (در حال حاضر ورود ماشین‌آلات راه‌سازی تا ۵ سال زیر سال ساخت قابل ورود می‌باشد) و آیین‌نامه اجرایی آن امکان‌پذیر است.  
ماده ۴۲ قانون صادرات و واردات

- ورود تجهیزات، دستگاه‌ها و ماشین‌آلات مستعمل برای خط تولید با رعایت مقررات مربوطه (در حال حاضر برای بعضی از کالاهای مستقل موافقت کل برای ورود آن توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام شده است) منوط به تأیید وزارتخانه تولید ذیربط می‌باشد.

- در سایر موارد ورود کالای مستعمل با رعایت مقررات مربوط منوط به موافقت کمیسیون موضوع ماده یک این آیین نامه است.

#### ۵۰. مراجع رسیدگی به اختلافات گمرکی:

مراجع رسیدگی به اختلافات گمرکی در تشخیص تعرفه، ارزش کالا، جریمه‌ها به غیر از مواد قاچاق گمرکی، قوه قهریه (فورس ماژور) و مقررات گمرکی، کمیسیون رسیدگی به اختلافات گمرکی است.

رای رسیدگی به اختلافات گمرکی لازم الاجراست مگر در مواردی که مبلغ ما به التفاوت بین نظر گمرک و مورد قبول مودی و یا ارزش گمرکی کالایی که اختلاف در خصوص شرایط ورود و حدود آن است بیش از پنجاه میلیون ریال باشد که در این

پرسش‌ها و پاسخ‌های سرمایه‌گذاران خارجی



صورت مودی می تواند ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ رای تقاضای ارجاع امر به کمیسیون تجدید نظر را بنماید.



فصل چهارم  
تسهیلات ورود و  
اقامت و کار



## ۵۱. سازمان سرمایه‌گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران چه تسهیلاتی را در ارتباط با روادید ورود سرمایه‌گذاران و کارشناسان خارجی ارائه می‌دهد؟

سازمان سرمایه‌گذاری با معرفی سرمایه‌گذاران، مدیران و کارشناسان خارجی و بستگان درجه یک آنها به وزارت امور خارجه، امور مربوط به صدور روادید، اعم از روادید یک بار ورود و یا مکرر سه ساله با حق ورود و اقامت سه ماهه در هر بار را تسهیل می‌نماید. سرمایه‌گذاران خارجی یا شرکتهای مشترک می‌توانند با ارسال فرم مشخصات افراد مورد نظر و ذکر چگونگی نیاز به حضور ایشان در ایران، تقاضای روادید نمایند.

## ۵۲. به چه صورت می‌توان روادید بلند مدت دریافت نمود؟

بر اساس بند الف ماده ۳۵ آئین نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی و پس از صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی، طی درخواست سازمان سرمایه‌گذاری که متضمن تایید سرمایه‌گذار بودن توسط آن سازمان است، و با ارائه مدارک لازم می‌توان روادید بلند مدت صادر نمود.

## ۵۳. بر اساس ماده ۳۵ آئین نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی برای چه کسانی روادید بلند مدت صادر می‌گردد؟

با عنایت به بندهای "الف" و "ب" ماده ۳۵ آئین نامه اجرایی قانون موصوف و بنا بر قانون کار و اقامت و جلوگیری از تقابل ادارات مربوطه، با عنایت به درخواست سرمایه‌گذاران خارجی جهت نیروی لازم، به نحوی که جهت سرمایه‌گذار اصلی و اتباعی که در داخل اشتغال دائم ندارند، روادید بلند مدت تا سه سال و برای کسانی که قصد اقامت و





اشتغال در طرحها را دارند پس از دریافت روادید سه ماهه ورود، طی مکاتبات بعدی جهت استفاده از بند "ب" ماده ۳۵ آئین نامه اجرایی قانون فوق و دریافت پروانه کار و اقامت اقدام می‌گردد.

**۵۴. علاوه بر دعوت نامه سازمان سرمایه گذاری خارجی مبنی بر اخذ روادید چه مدارکی برای اداره کل کنسولی وزارت امور خارجه لازم است؟**

علاوه بر نامه سازمان سرمایه گذاری با ذکر نوع روادید، ارائه درخواست از طریق سایت اینترنتی وزارت امور خارجه ([wvisa.mfa.gov.ir](http://wvisa.mfa.gov.ir)) و پیگیری با کد ده رقمی مربوطه قابل انجام است.

**۵۵. مدت زمان اخذ مجوز روادید چقدر می‌باشد؟**

پس از تکمیل مدارک و تکمیل فرم روادید از طریق سامانه امور خارجه حداکثر یک هفته کاری پاسخ لازم ارائه خواهد شد.

**۵۶. تمدید روادید دریافتی در داخل کشور چگونه صورت می‌پذیرد؟**

روادید یکبار ورود پس از انقضا با نامه سازمان سرمایه گذاری توسط پلیس مهاجرت قابل تمدید می‌باشد.

**۵۷. نوع روادید سرمایه گذاران، کارشناسان و بستگان درجه یک آنان چیست و هزینه آن چقدر می‌باشد؟**

در صورتیکه شرکتهای داخلی و سرمایه گذاران مجوز سازمان سرمایه گذاری را دارا باشند و برای هر بار دعوت از مشمولان بند الف ماده ۳۵ آیین نامه اجرایی قانون سرمایه گذاری خارجی نامه رسمی ارائه نمایند، برای مواردی که در اصلاحیه ماده ۳۵ آمده با



پرسش‌ها و پاسخ‌های سرمایه‌گذاران خارجی

درخواست سازمان، در اسرع وقت مجوز از مرکز برای نمایندگی‌ها ارسال و با درج کد (I) و بصورت رایگان روادید درخواستی صادر می‌گردد.

**۵۸. مدت زمان پاسخگویی به درخواست سرمایه‌گذاران چه مدت است؟**

اداره کل اشتغال اتباع خارجی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی سعی دارد در اسرع وقت ( حداقل هفت روز کاری) به درخواست سرمایه‌گذاران خارجی پاسخ دهد.

**۵۹. زمان ارسال نامه به وزارت امور خارجه جهت صدور روادید با حق کار چه مدت است؟**

بلافاصله پس از موافقت هیات فنی با تبعه خارجی ( یک روزه) نامه به وزارت امور خارجه ارسال می‌گردد.

**۶۰. زمان صدور پروانه کار چه مدت است؟**

پس از دریافت ویزای با حق کار توسط تبعه و ارائه درخواست به اداره کل اشتغال اتباع خارجی وزارت تعاون، کار و امور اجتماعی حداکثر پنج روز کاری پروانه کار تبعه را صادر خواهد کرد.

**۶۱. نسبت نیروی ایرانی به خارجی در شرکت‌های با سرمایه‌گذاری خارجی چگونه است؟**

نسبت خاصی در این خصوص مورد نظر نیست.

**۶۲. اقامت اتباع خارجی در ایران چگونه است؟**





اتباع خارجی در ایران پس از اخذ پروانه کار از اداره کل اشتغال اتباع خارجی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی می‌توانند به پلیس مراجعه کرده و اقامت کاری دریافت نمایند.

**۶۳. چگونگی صدور، تمدید، تجدید و لغو پروانه کار اتباع خارجی؟**  
به استناد ماده ۱ بند الف آیین نامه اجرایی ماده ۱۲۹ قانون کار جمهوری اسلامی ایران پروانه کار اتباع خارجی که رواید با حق کار آنان مورد موافقت هیات فنی اشتغال اتباع خارجی (موضوع ماده ۱۲۱ قانون کار) قرار گرفته است، توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی واحدهای اداره کل اشتغال اتباع خارجی صادر می‌شود.

**۶۴. هیات فنی اشتغال اتباع خارجی**  
طبق ماده ۱۲ بند ب آیین نامه اجرایی ماده ۱۲۹ قانون کار جمهوری اسلامی هیات فنی اشتغال در خصوص اعطای اجازه کار اتباع خارجی تشکیل و پس از بررسی های لازم تصمیم گیری می‌نماید.

**۶۵. کارفرمایانی که خواستار استفاده از خدمات اتباع خارجی می‌باشند، می‌بایست ظرف چه مدتی نسبت به ارائه مدارک به واحدهای اشتغال اتباع خارجی اقدام نمایند؟**

ظرف مدت یکماه از تاریخ ورود تبعه به کشور.

**۶۶. حداکثر زمان صدور پروانه کار جهت اتباع خارجی چند روز است؟**

حداکثر ۵ روز اداری.

**۶۷. مدت زمان موافقت هیات فنی اشتغال اتباع خارجی در خصوص فعالیت شرکتهای سرمایه گذار چه مدت است؟**





هیات فنی اشتغال اتباع خارجی پس از بررسی‌های لازم با فعالیت سه ساله شرکت‌های سرمایه‌گذار موافقت می‌نماید و پروانه کار اتباع شاغل در این شرکتها پس از صدور برای مدت ۲ سال متوالی، یکساله تمدید می‌گردد.

**۶۸. آیا سرمایه‌گذاران خارجی که متقاضی دریافت مجوز اشتغال در ایران می‌باشند، ملزم به ارائه مدرک تحصیلی می‌باشند؟**

خیر - به منظور تسهیل در روند صدور مجوز اشتغال اتباع خارجی سرمایه‌گذار از ارائه مدرک معاف می‌باشد.

**۶۹. آیا اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند اقدام به بکارگماری سایر اتباع خارجی نیز نمایند؟**

بله - سرمایه‌گذاران خارجی اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند به فراخور نوع فعالیت که در ایران انجام می‌دهند اقدام به بکارگماری سایر اتباع خارجی نیز بنمایند.

**۷۰. آیا درخواست مربوط به اعطای اجازه کار به سرمایه‌گذار خارجی نیز باید در هیات فنی اشتغال مطرح شود؟**

بله - در صورت ارائه مجوز سرمایه‌گذاری از سازمان سرمایه‌گذاری، این مرحله با بازه زمانی کمتری انجام خواهد شد.

**۷۱. تسهیلاتی که برای سرمایه‌گذاران خارجی در نظر گرفته شده است شامل چه مواردی می‌باشد؟**

مراحل انجام فرایند جهت صدور مجوز اشتغال با بازه زمانی کمتری در مقایسه با دیگر اتباع خارجی انجام می‌شود. همچنین درخواست اشتغال سرمایه‌گذار خارجی، یک بار در هیات فنی اشتغال مطرح می‌گردد و در صورت تأیید، با فعالیت سه ساله سرمایه‌گذار خارجی موافقت گردید و برای دو دوره بعد، بدون نیاز به طرح پرونده در هیات فنی اشتغال، پروانه کار تمدید خواهد شد.

فصل پنجم  
صنعت، معدن و  
تجارت



## ۷۲. واحد صنعتی به چه مکانهایی گفته می‌شود؟

مکانی است مشخص که مالک آن می‌تواند با شخصیت حقوقی یا حقیقی، یک یا چند فعالیت صنفی را در آن انجام دهد.

## ۷۳. جواز تاسیس چیست؟

مجوزی که پس از احراز شرایط لازم به منظور سرمایه‌گذاری در انجام فعالیت صنفی به نام متقاضی از سوی سازمان صنعت، معدن و تجارت استان یا ستاد وزارت صنعت، معدن و تجارت صادر می‌گردد.

## ۷۴. نحوه اخذ جواز تاسیس به چه صورت است؟

متقاضی از طریق سامانه اینترنتی بهین یاب می‌تواند مراحل ثبت نام تکمیل فرم و اخذ جواز تاسیس را انجام دهد.

## ۷۵. آیا ماشین آلات خط تولید مشمول معافیت کمتری می‌گردد؟

چنانچه ماشین آلات خط تولید نو بوده و ساخت داخل نداشته باشد، مشمول معافیت کمتری می‌باشد.

## ۷۶. آیا سرمایه‌گذاری خارجی در بخش معدن مجاز است؟

بله، سرمایه‌گذاری با ثبت شرکت ایرانی می‌تواند کلیه مجوزهای فعالیت معدنی را مدیران شرکت ایرانی جدید درخواست و اخذ نماید.

## ۷۷. ورود ماشین آلات، تجهیزات، قطعات و مواد اولیه ( سرمایه غیر نقدی)

به ایران مستلزم چه تشریفات است؟

الف- تهیه پرفرم معتبر

ب- ورود به سایت اینترنتی سازمان توسعه تجارت ایران TPO.IR و انتخاب گزینه

ثبت‌ارش و پر کردن فرم ثبت سفارش

پ- انتخاب گزینه سرمایه‌گذاری خارجی در فرم ثبت سفارش



- ت- ارائه مدارک (فرم ثبت سفارش + پروفرم + کارت بازرگانی) به سازمان صنعت، معدن و تجارت استان محل فعالیت
- ث- اخذ تأییدیه سازمان صنعت، معدن و تجارت (ثبت سفارش سرمایه گذاران خارجی صرفاً آماری و بدون پرداخت هزینه است)
- ج- ارائه تأییدیه به گمرکات جهت ورود قطعی کالا

**۷۸. آیا سرمایه گذاران خارجی مکلف به دریافت کارت بازرگانی هستند؟**

در قالب شرکت به ثبت رسیده در کشور مکلف به دریافت کارت بازرگانی می‌باشند. زیرا برای مبادرت در امر صادرات و واردات داشتن کارت بازرگانی ضروری است.

**۷۹. آیا در فرایند دریافت کارت بازرگانی حمایتی از سرمایه گذاران خارجی صورت می‌پذیرد؟**

جهت تسهیل در فرایند دریافت کارت بازرگانی، اداره کل مقررات صادرات و واردات، وزارت صنعت معدن و تجارت به طور خاص به امور سرمایه گذاران رسیدگی و پاسخگو می‌باشد.

**۸۰. مدت زمان اعتبار کارت بازرگانی چند سال است؟**

مدت اعتبار کارت بازرگانی یک ساله بوده لیکن تمهیداتی برای دارندگان کارت بازرگانی فعال و خوش سابقه قائل هستند که می‌توانند از اعتبار چند ساله نیز استفاده نمایند. ملاک تمدید و تجدید کارت بازرگانی ارائه مفاصا حساب مالیاتی سالانه است.

**۸۱. اتباع بیگانه نیز مکلف به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه برای دریافت کارت بازرگانی هستند؟**



پرسش‌ها و پاسخ‌های سرمایه‌گذاران خارجی

اتباع بیگانه نیز مانند متقاضیان ایرانی مکلف به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه می‌باشند که می‌بایست به تایید کنسولگری ایران در کشور متبوعشان برسد.

**۸۲. آیا در زمینه ثبت سفارش سرمایه‌گذاران خارجی تسهیلاتی وجود دارد؟**

بلی، سرمایه‌گذاران خارجی ثبت سفارش آماری می‌شوند و از پرداخت وجه حق ثبت سفارش معاف می‌باشند.

**۸۳. آیا واردات ماشین‌آلات ماشین‌آلات دست دوم سرمایه‌گذاران مجاز است؟**

آنچه که مطلوب کشور و سیاست‌های نظام است ماشین‌آلات دست اول و نو می‌باشد که البته در صورت عدم تولید داخل ماشین‌آلات و تصویب کمیسیون ماده ۱ مقررات عمومی واردات و صادرات که بسیار زمان‌بر و با رعایت شرایط سختگیرانه است امکان ورود ماشین‌آلات دست دوم نیز مجاز است.

**۸۴. آیا امکان سرمایه‌گذاری در بخش معادن ایران وجود دارد؟**

بلی، مشروط به تاسیس یک شرکت در ایران

**۸۵. در کدام مرحله از فرایند سرمایه‌گذاری خارجی لیست ماشین‌آلات را می‌بایست ارائه نمود؟**

در هنگام تکمیل فرم تفاضلی سرمایه‌گذاری خارجی، لیست ماشین‌آلات جهت بررسی می‌بایست ارائه شود.

**۸۶. اگر سرمایه‌گذار خارجی دارای برند بین‌المللی باشد و قصد عرضه آن کالا را در ایران داشته باشد باید چه مراحل را طی نماید؟**







ضمن مراجعه به معاونت بازرگانی داخلی وزارت صنعت، معدن و تجارت، مدارک مربوط به اجازه فعالیت نمایندگی‌ها را دریافت کرده و پس از تکمیل و ثبت آن می‌تواند نسبت به عرضه کالای خود در ایران اقدام کند.

## ۸۷. اجازه فعالیت فروشگاههای زنجیره ای از سوی کدام معاونت وزات صنعت، معدن و تجارت صادر می‌گردد؟

معاونت بازرگانی داخلی وزارت صنعت، معدن و تجارت متولی این امر بوده و مجوز فعالیت فروشگاههای زنجیره ای توسط این معاونت صادر و بر فعالیت آنها نظارت خواهد نمود.

## ۸۸. آیا شرکتهای تولیدی دارای سرمایه گذار خارجی مکلفند در شهرکهای صنعتی فعالیت نمایند؟

با توجه به امکانات (از قبیل خیابان سازی، امنیت محیطی، برق، آب، گاز، تلفن و فاضلاب و ...) و شرایط مناسب شهرکهای صنعتی در ارائه خدمات مورد نیاز و سهولت و جمعیت واحدهای صنعتی ذیربط، سیاست کلی وزارت صنعت، معدن و تجارت استقرار این واحدها در شهرکهای صنعتی می‌باشد.

## ۸۹. چه مراحل الزامی بایست توسط فعالیت واحدهای تولیدی در وزارت صنعت، معدن و تجارت طی شود؟

- الف) درخواست کتبی جهت اخذ مکان در شهرکها و ناحیه‌های صنعتی
- ب) تکمیل مدارک در سازمان صنعت، معدن و تجارت استان جهت اخذ پروانه تاسیس
- ج) پرداخت هزینه‌های خرید مکان و طی نمودن مراحل قانونی و اداری جهت تحویل محل
- د) تجهیز کارگاه و شروع به ساخت و ساز سوله، سالن‌ها ف ساختمان اداری و ...
- هـ) اخذ کارت بازرگانی واردات ماشین‌الات و نصب آنها
- و) گزارش پیشرفت فیزیکی طرح و بازدید کارشناسان از مراحل و تایید آن



ز) اخذ پروانه بهره برداری همزمان با شروع به کار ماشین‌الات از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان

### ۹۰. چه مراحل الزامی بایست توسط فعالیت واحدهای معدنی در وزارت صنعت، معدن و تجارت طی شود؟

الف) مکان یابی و ارائه درخواست کتبی به سازمان صنعت، معدن و تجارت استان  
ب) اخذ موافقت اصولی سازمان صنعت، معدن و تجارت استان  
ج) مراجعه به اداره مهندسی و خرید و اخذ نقشه‌های هوایی و ژئوفیزیک معدن  
د) نمونه برداری از محل معدن و آزمایش از نمونه‌ها و مشخص کردن کانی‌های موجود  
ه) درخواست کتبی (گزارش اکتشاف) پروانه اکتشاف  
و) بازدید کارشناسان سازمان منابع طبیعی و محیط زیست از معدن و تهیه گزارش از عرصه و تعیین پیشکار، همزمان با گمانه زنی و ثبت دقیق میزان ذخیره کانی‌ها  
ز) تجهیز کارگاه و استقرار ماشین‌الات  
ح) درخواست پروانه بهره برداری از سازمان صنعت، معدن و تجارت  
ت) نمونه برداری اولیه و درخواست بازدید کارشناسان از آن  
ی) اخذ پروانه بهره برداری چند ساله (با توجه به میزان کانی موجود در معدن از ۵ الی ۲۵ سال معدن واگذار و پروانه بهره برداری صادر می‌گردد)  
یادآور است قانونا هر فرد تنها می‌تواند یک معدن را به نام خود ثبت نماید. شرکتهای از این قاعده مستثنی هستند و می‌توانند چندین معدن را در مالکیت داشته باشند.  
با عنایت به اینکه ماشین‌الات معدنی در کشور تقریباً موجود می‌باشند، پیشنهاد می‌شود از امکانات داخلی استفاده کنند.

### ۹۱. آیا به صادرات عوارضی تعلق می‌گیرد؟

۹۰ درصد کالاها فاقد عوارض می‌باشند و در مورد ۱۰ درصد باقی مانده نیز عموماً عوارض اندکی اخذ می‌شود. اصولاً صادرات براساس تامین نیازهای داخلی و عدم نیاز، برنامه ریزی و عوارض احتمالی در نظر گرفته خواهد شد.



## ۹۲. آیا فرآورده‌ها و مواد معدنی را می‌توان صادر نمود؟

سیاست کلی نظام عدم صدور مواد معدنی خام است. لیکن فعلاً منع قانونی خاصی در این خصوص ابلاغ نشده است. موارد خاص از طریق اداره کل مقررات صادرات و واردات وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام و ابلاغ عمومی می‌گردد.

## ۹۳. آیا در تولیدات اولیوی وجود دارد؟

بلی بر اساس نیازها و کمبودها جدول اولویت تنظیم شده است و از طریق سایت بهین یاب و پورتال وزارت صنعت، معدن و تجارت در اختیار عموم قرار گرفته است.

